Commune d'

ÉTRELLES

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme
Modification n°1

Plan de zonage
Bourg et zones d'activités

Échelle : 1/2 500e
Approbation en date du 29 avril 2019

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

N

50 0 50 100 150 200
Mètres

Échelle: 1:2 500

ZONES URBAINES
- UC (Centre ancien du bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UZ (ZAC de la Plesse)
- UL (Équipements collectifs)
- UM (Équipements collectifs et commerces)
- UA (Zones d'activités)

ZONES D'URBANISATION FUTURE
- 1AUa (A vocation économique)
- 2AUa (A vocation économique – long terme)

ZONES AGRICOLES
- A (Espace agricole)
- AV (STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES
- NP (Espace naturel)
- NG (Terrain de golf)

INFORMATIONS DIVERSES
- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES
- Marges de recul sur route départementale
- Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Archéologie préventive
- PDIPR

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS
- Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

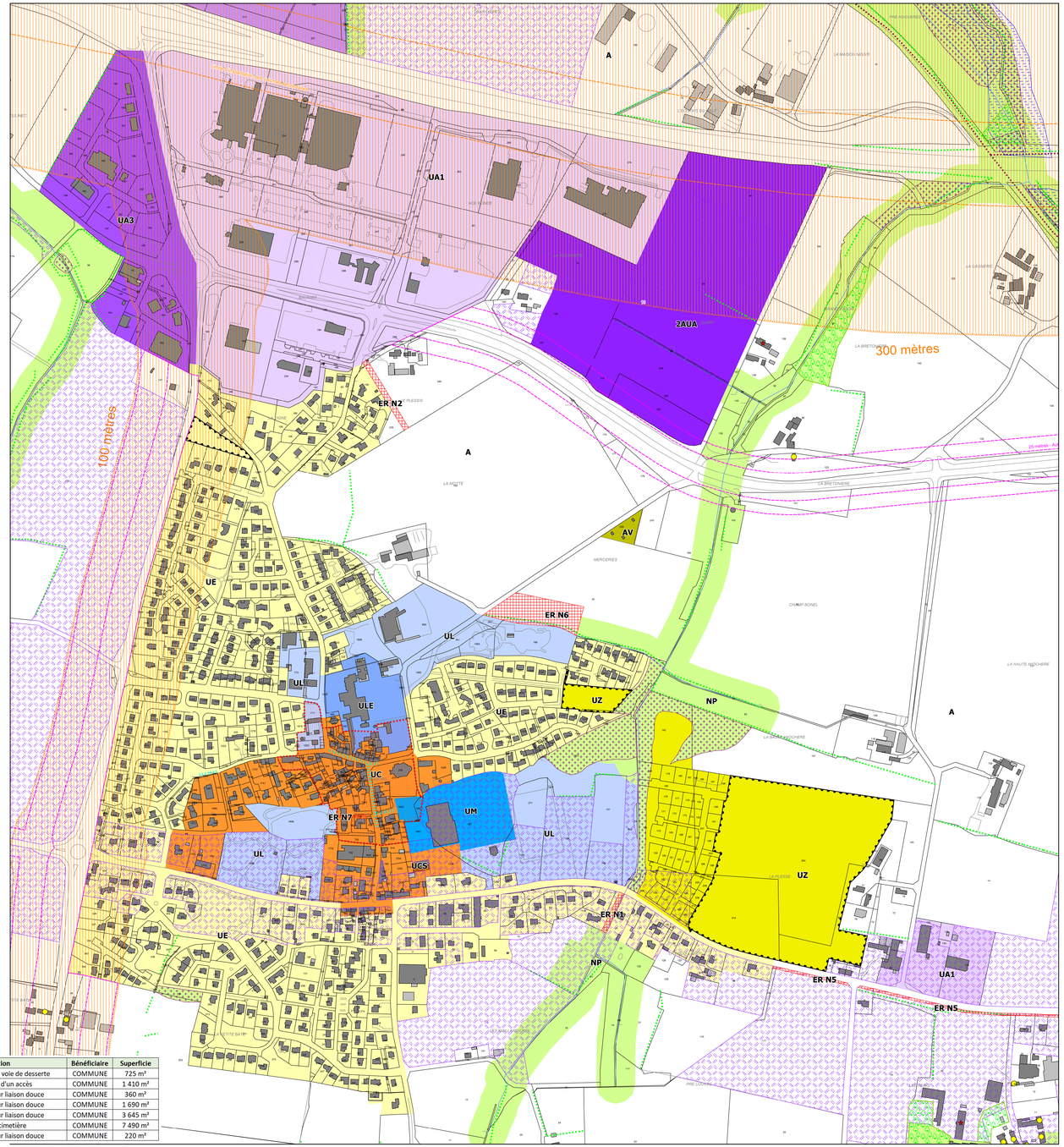
Protection environnementale
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Linéaires bocager
- Zones humides (L 151-23 du CU)
- Captage d'eau potable

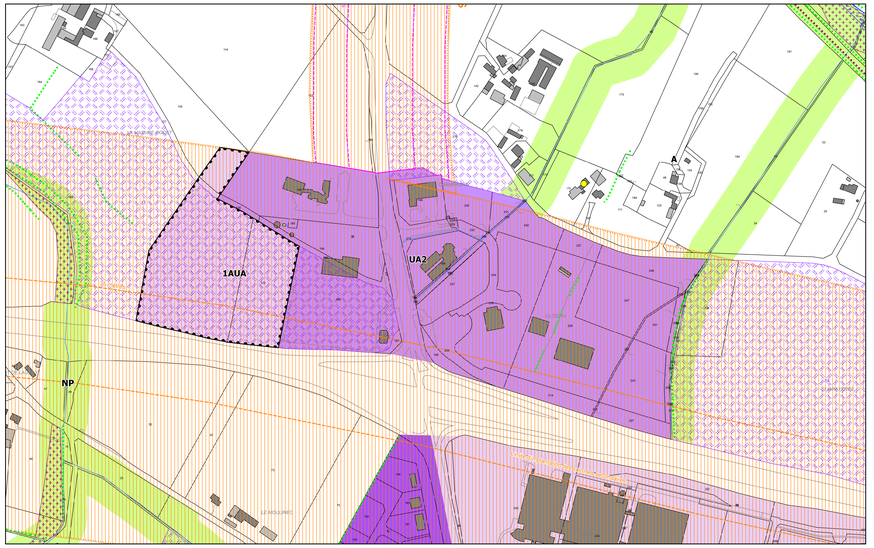
Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Construction

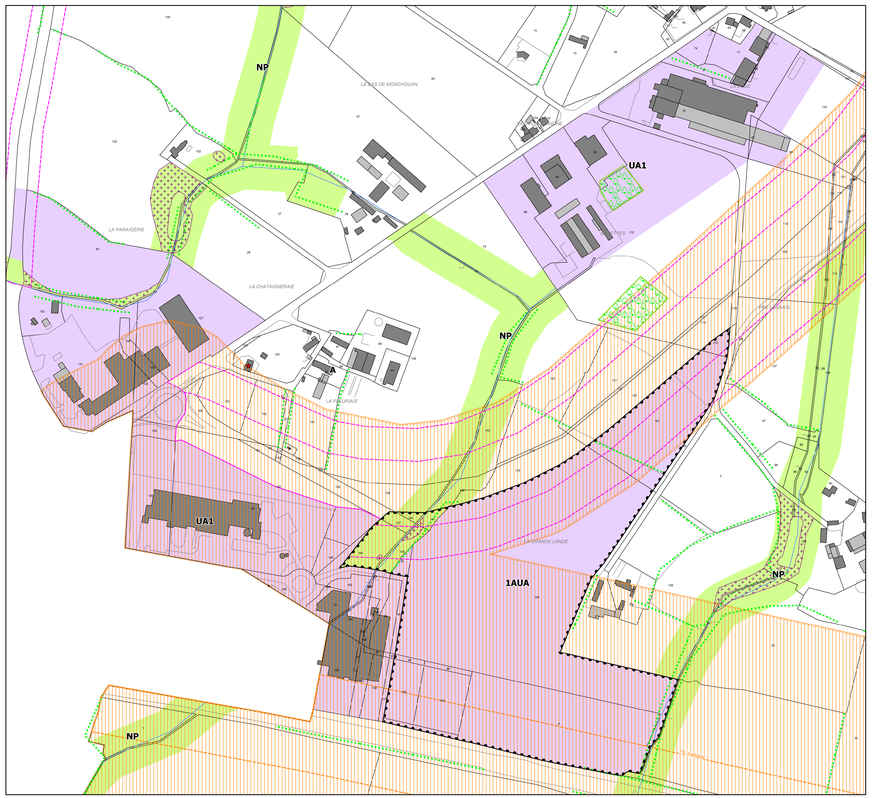
SERVITUDES PARTICULIERES

Préservation du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)

EMPLACEMENTS RESERVES
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)







N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements d'une voie de desserte	COMMUNE	725 m²
2	Aménagements d'un accès	COMMUNE	1 410 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	360 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 690 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	3 645 m²
6	Extension du cimetière	COMMUNE	7 490 m²
7	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	220 m²