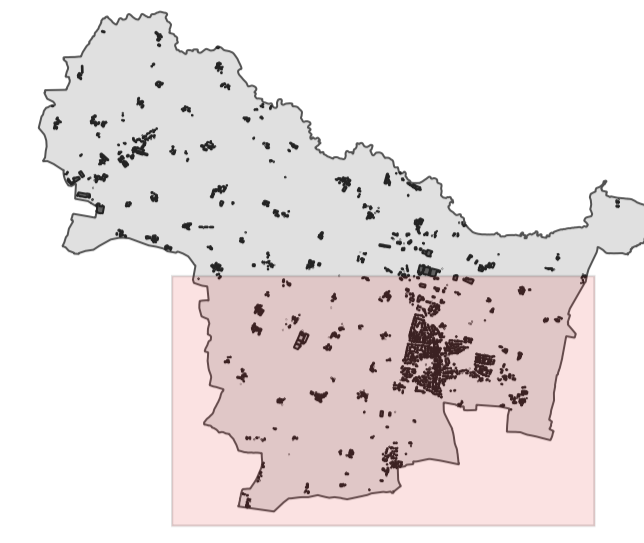




Commune d'**ETREILLES**  
Département d'Ille-et-Vilaine

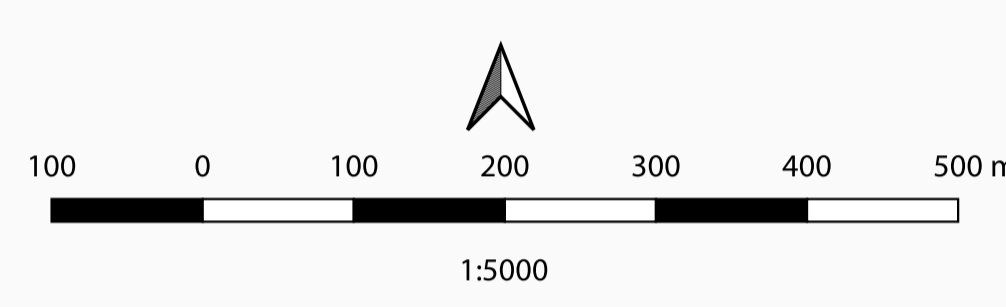
**Plan Local d'Urbanisme**  
**Révision allégée n°1**

Plan de zonage  
Secteur sud



Echelle : 1/5 000e  
Révision générale en date du 29/04/2019  
Modification n°1 en date du 12/09/2022  
Révision allégée n°1 version en date de janvier 2024

L'Atelier d'Ys  
36 rue du Tréfil  
35520 La Mézière  
02.99.66.67.81



- ZONES URBAINES**
- UC (Centre ancien du bourg)
  - UCS (Centre ancien du bourg)
  - UE (Extensions pavillonnaires)
  - UZ (ZAC de la Plesse)
  - UL (Équipements collectifs)
  - ULe (Maison de retraite)
  - UM (Équipements collectifs et commerces)
  - UA1 (Zones d'activités)
  - UA2 (Zones d'activités)
  - UA3 (Zones d'activités)
  - UA4 (Zones d'activités)
- ZONES A URBANISER**
- 1AUA (A vocation économique)
  - 2AUA (A vocation économique - long terme)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
  - AV (STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage)
- ZONES NATURELLES**
- NP (Espace naturel)
  - NG (Terrain de golf)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Cours d'eau
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur route départementale
  - Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
  - Orientations d'aménagement et de programmation
  - Classement sonore des infrastructures terrestres
  - Archéologie préventive
  - PDIPR
- SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS**
- Atlas des zones inondables
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Linéaires bocager
  - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
  - Zones humides (L 151-23 du CU)
  - Captage d'eau potable
- Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment agricole
  - Élément de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
  - Élément de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Protection du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
- Emplacements réservés (L 151-41 du CU)**

| N° | Destination                         | Bénéficiaire | Superficie           |
|----|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| 1  | Aménagements d'une voie de desserte | COMMUNE      | 725 m <sup>2</sup>   |
| 2  | Aménagements d'un accès             | COMMUNE      | 1 410 m <sup>2</sup> |
| 3  | Aménagements pour liaison douce     | COMMUNE      | 360 m <sup>2</sup>   |
| 4  | Aménagements pour liaison douce     | COMMUNE      | 1 690 m <sup>2</sup> |
| 5  | Aménagements pour liaison douce     | COMMUNE      | 3 645 m <sup>2</sup> |
| 7  | Aménagements pour liaison douce     | COMMUNE      | 220 m <sup>2</sup>   |
| 8  | Équipements sportifs                | COMMUNE      | 2 200 m <sup>2</sup> |

