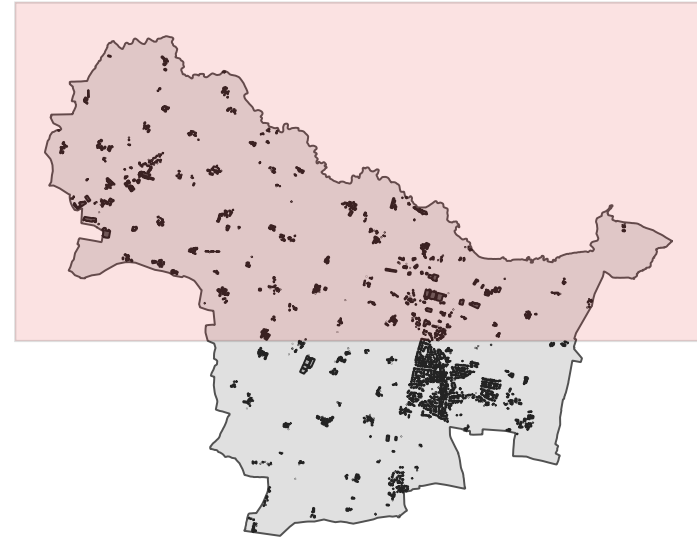




Commune d'
ETRELLES
Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme
Modification n°2

Plan de zonage
Secteur nord



Echelle : 1/5 000e
Révision générale en date du 29/04/2019
Modification n°1 en date du 12/09/2022
Modification n°2 version en date de novembre 2023

L'atelier d'Us
36 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

ZONES URBAINES

- UC (Centre ancien du bourg)
- UCS (Centre ancien du bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UZ (ZAC de la Plesse)
- UL (Equipements collectifs)
- ULe (Equipements collectifs)
- UW (Equipements collectifs et commerces)
- UA1 (Zones d'activités)
- UA2 (Zones d'activités)
- UA3 (Zones d'activités)
- UA4 (Zones d'activités)

ZONES A URBANISER

- 1AUa (A vocation économique)
- 2AUa (A vocation économique - long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- AV (STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NG (Terrain de golf)

INFORMATIONS DIVERSES

- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul sur route départementale
- Marges de recul résultant de l'application de l'article L.111-6 et suivants du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Archéologie préventive
- POIRP

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS

- Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Element de paysage (L.151-23 du CU) - Boissements
- Element de paysage (L.151-23 du CU) - Linéaires bocager
- Zones humides (L.151-23 du CU)
- Captage d'eau potable

Protection architecturale

- Element de paysage à préserver (L.151-19 du CU) - Construction
- Element de paysage à préserver (L.151-19 du CU) - Construction
- Changement de destination d'un bâtiment agricole

SERVITUDES PARTICULIERES

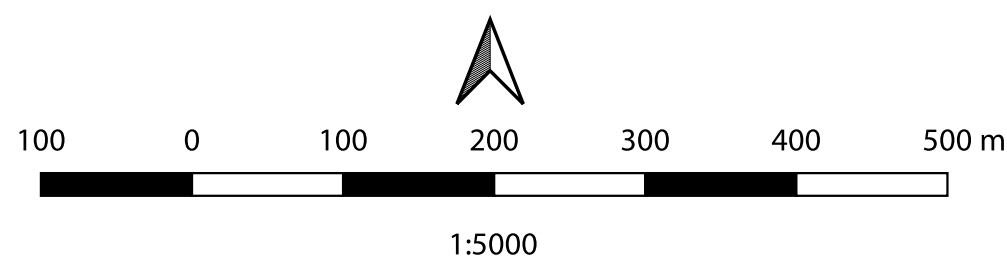
Protection du commerce

- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-16 du CU)

Emplacements réservés

- Installation d'intérêt général voisine ou équipement (L.151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements d'une voie de desserte	COMMUNE	725 m²
2	Aménagements d'un accès	COMMUNE	1 410 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	360 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 690 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	3 645 m²
7	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	220 m²
8	Equipements sportifs	COMMUNE	2 200 m²

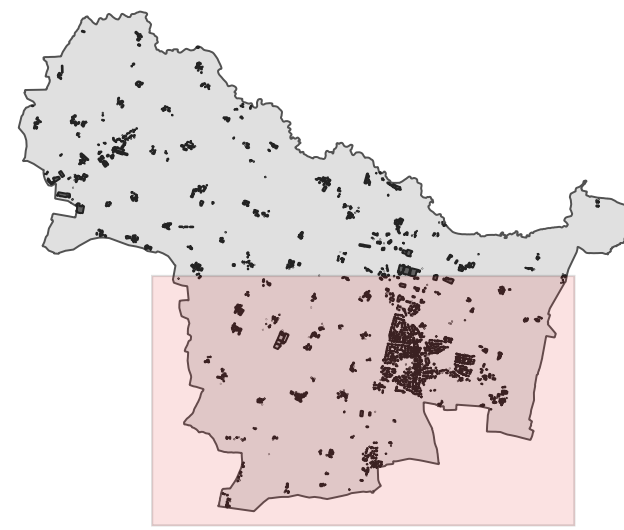




Commune d'
ETRELLES
Département d'Ille-et-Vilaine

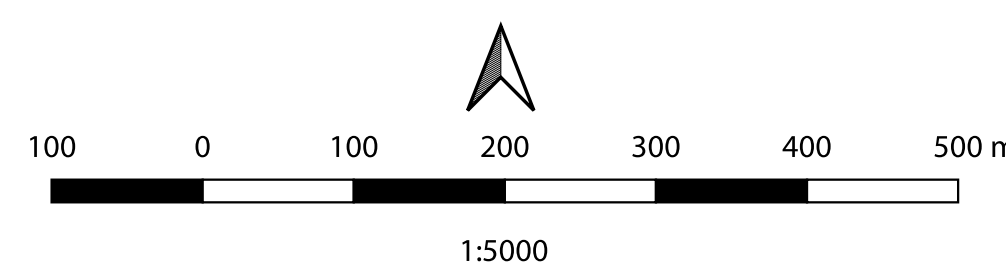
Plan Local d'Urbanisme
Modification n°2

Plan de zonage
Secteur sud



Echelle : 1/5 000e
Révision générale en date du 29/04/2019
Modification n°1 en date du 12/09/2022
Modification n°2 version en date de novembre 2023

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfilé
35520 La Mézière
02.99.66.67.81



ZONES URBAINES

- UC (Centre ancien du bourg)
- UCS (Centre ancien du bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UZ (ZAC de la Piesse)
- UL (Equipements collectifs)
- ULe (Equipements collectifs)
- UM (Equipements collectifs et commerces)
- UA1 (Zones d'activités)
- UA2 (Zones d'activités)
- UA3 (Zones d'activités)
- UA4 (Zones d'activités)

ZONES A URBANISER

- 1AUa (A vocation économique)
- 2AUa (A vocation économique - long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- AV (STECAL à vocation d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NG (Terrain de golf)

INFORMATIONS DIVERSES

- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul sur route départementale
- Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Archéologie préventive
- PDIPR

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS

- Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Element de paysage (L 151-23 du CU) - Boissements
- Element de paysage (L 151-23 du CU) - Linéaires bocager
- Zones humides (L 151-23 du CU)
- Captage d'eau potable

Protection architecturale

- Element de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
- Element de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
- Changement de destination d'un bâtiment agricole

SERVITUDES PARTICULIERES

Protection du commerce

- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)

Emplacements réservés

- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

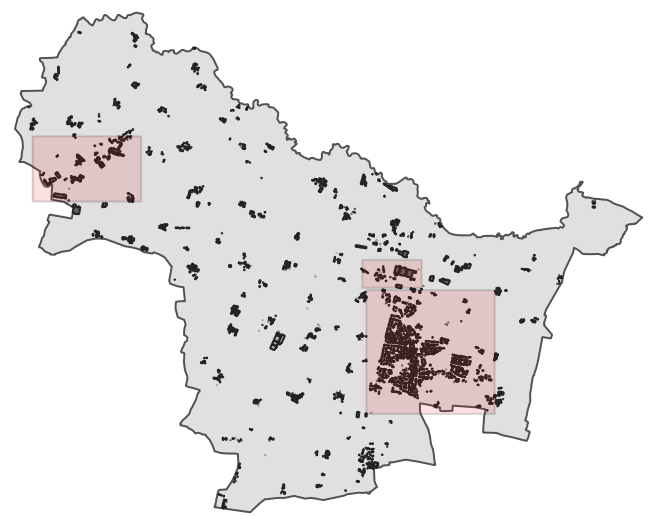
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements d'une voie de desserte	COMMUNE	725 m²
2	Aménagements d'un accès	COMMUNE	1 410 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	360 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 690 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	3 645 m²
7	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	220 m²
8	Equipements sportifs	COMMUNE	2 200 m²



Commune d'
ETRELLES
Département d'Ile-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme
Modification n°2

Plan de zonage
Bourg et zones d'activités



Echelle : 1/2 500e
Révision générale en date du 29/04/2019
Modification n°1 en date du 12/09/2022
Modification n°2 version en date de novembre 2023

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfle
35520 La Mosne
02.99.66.67.81

ZONES URBAINES

- UC (Centre ancien du bourg)
- UCS (Centre ancien du bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UZ (ZAC de la Presse)
- UL (Equipements collectifs)
- ULs (Equipements collectifs)
- UM (Equipements collectifs et commerces)
- UA1 (Zones d'activités)
- UA2 (Zones d'activités)
- UA3 (Zones d'activités)
- UA4 (Zones d'activités)

ZONES A URBANISER

- 1AUs (A vocation économique)
- 2AUs (A vocation économique - long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- AV (STEGAL à vocation d'accueil des gens du voyage)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NG (Terrain de golf)

INFORMATIONS DIVERSES

- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul sur route départementale
- Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Archeologie préventive
- PDIPR

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS

- Atlas des zones inondables

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Element de paysage (L 151-23 du CU) - Boiséments
- Element de paysage (L 151-23 du CU) - Linéaires bocager
- Zones humides (L 151-23 du CU)
- Captage d'eau potable

Protection architecturale

- Element de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
- Element de paysage à préserver (L 151-19 du CU) - Construction
- Changement de destination d'un bâtiment agricole

SERVITUDES PARTICULIERES

Protection du commerce

- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)

Emplacements réservés

- Installation d'intérêt général voire ou équipement (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements d'une voie de desserte	COMMUNE	725 m²
2	Aménagements d'un accès	COMMUNE	1 410 m²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	360 m²
4	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 690 m²
5	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	3 645 m²
7	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	220 m²
8	Équipements sportifs	COMMUNE	2 200 m²

